

SC *Beta* srl

S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L.

Sf.Gheorghe; Jud. Covasna; DN 13E Popas Turistic KM 5

RO-544673

J14/647/1991

Tel: 0267-352812

PROIECT DE DIVIZARE PARTIALA

Nr. DIV - 01 din 25.04.2017

Aprobat prin Hotararea de Principiu a Asociatului Unic al

S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L

Nr. 02 - 25.04. 2017

CUPRINS

Cap. I. PREAMBUL

Art.1. Partile, forma, denumirea, sediul social al societăților implicate în divizare

Art. 2. Temeiul legal

Cap.II. FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII

Art. 3. Fundamentarea legală a divizării și etapele generale ale divizării

3.1 Fundamentarea legală

3.2 Etapele generale ale divizării

3.3 Fundamentarea economică

Art. 4. Condițiile divizării

4.1 Divizarea parțială

4.2 Criteriul de divizare

4.3 Data situațiilor financiare de divizare

Art. 5 Condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară

Art. 6 Data de la care părțile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept.

Art. 7 Rata de schimb a părților sociale, acțiunilor și cuantumul eventualelor plăți în numerar precum și cuantumul primei de divizare.

Cuantumul plăților în numerar (salta) cuantumul primei de divizare

Art. 8 Drepturile conferite de către societatea beneficiară detinatorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care detin alte valori mobiliare în afara de părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora.

Art. 9 Avantaje speciale acordate experților și membrilor organelor administrative sau de control.

Art. 10 Data de la care tranzacțiile societății divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare.

Art. 11 Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate Societății Beneficiare precum și repartizarea către asociații Societății Divizate de părți sociale la Societatea Beneficiară și criteriul pe baza căruia se va face repartizarea.

11.1 Transmiterea cu titlu universal

11.2 Reguli generale de repartizare și transmitere a contractelor

11.3 Reguli particulare de repartizare și transmitere a contractelor

11.4 Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Cap. IV. ALTE DISPOZITII

Art. 15 Dispoziții finale

Cap. I. PREAMBUL

Art.1. Partile, forma, denumirea, sediul social al societăților implicate în divizare

1.1 Societatea Supusa Divizării

Societatea comercială: **PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L.** cu sediul în Sfântu Gheorghe; jud. Covasna; DN 13E Popas Turistic KM 5
 Numar de ordine în Registrul Comerțului J14/647/1991, atribuit în data de 07.11.1991
 Cod unic de înregistrare: RO544673
 Telefon: 0267-352248; e-mail: scbetasrl@gmail.com; reprezentată de TARTAN JUDIT în calitate de administrator
 Activitatea principală:
 4120 Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 Capital social: 100000 RON, versat integral

Si

1.2 Societatea Beneficiara

Societatea comercială: **5 EVSZAK S.R.L.**
 Sediul: Municipiul Sfântu Gheorghe; jud. Covasna; DN 13E Popas Turistic KM 5
 Numar de ordine în Registrul Comerțului J14/
 Cod unic de înregistrare:
 Telefon: 0267-352248; e-mail: km5evszak@gmail.com
 reprezentată de:
 în calitate de
 Activitatea principală
 6820 Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii
 Capital social:
 Au convenit elaborarea prezentului proiect de divizare, în următoarele condiții

Art. 2. Temeiul legal

Prezentă divizare se face având la bază:

- Legea Societăților Comerciale nr. 31/1990, republicată și actualizată
- Legea nr. 82/1991, republicată în Monitorul Oficial, Partea I., nr. 629 din 26.08.2002 așa cum a fost modificată la zi (Legea Contabilității)
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1376/2004 pentru aprobarea normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților comerciale și tratamentul fiscal al acestora, publicat în Monitorul Oficial, Partea I., nr. 1012/03.12.2004, numit în continuare Ordinul nr. 1376/2004.
- Hotărârea Asociației Unice al S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L. nr. 02 / 25.04. 2017, prin care s-a hotărât divizarea în principiu a societății.

Cap.II. FUNDAMENTAREA SI CONDITIILE DIVIZARII

Art. 3. Fundamentarea legala

Prezentul Proiect de Divizare Partiala este intocmit in temeiul dispozitiilor art. 250 lit. a din Legea nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si a dispozitiei Hotararii de Principiu Asociatului Unic nr. 02 / 25.04.2017 al al S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L.

3.2 Etapele generale ale divizarii (procesul de divizare)

In vederea realizarii divizarii partiale conform prevederilor Capitolului II. – Fuziunea si divizarea societatilor (art.238-251) – al Titlului VI. Din legea 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coraborat cu art. 236-243 din Codul civil, urmeaza a se parcurge urmatoarele etape:

- Prezentul Proiect de Divizare se va depune , impreuna cu Hotararea de Principiu a Asociatului Unic nr. 02 / 25.04.2017 al S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L. la Oficiul registrului Comertului Covasna de pe langa Tribunalul Covasna. Proiectul de divizare va fi publicat pe site-ul detinut de Societatea supusa divizarii, cu cel putin 30 zile inaintea datei la care Asociatului Unic al societatii supusa divizarii, urmeaza sa decida asupra divizarii, inclusiv asupra modificarii actelor constitutive ale Societatii supuse divizarii si Societatii Beneficiare.
- Prin Hotararea de Principiu a Asociatului Unic al Societatii propuse divizarii nr. 02 / 25.04.2017; s-a decis sa nu fie parcursa etapa intocmiri raportului scris de explicare a Proiectului de Divizare si de precizare a fundamentului sau juridic si economic, prevazut de art. 243 lit. a din Lege 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si nici etapa examinarii Proiectului de Divizare de catre experti si intocmirea de catre acestia a raportului scris, prevazut de art.243 lit c din Legea nr. 31/1990, aceste 2 (doua), etape ce nu vor mai fi parcurse.
- Cu cel putin 30 zile inaintea datei la care Asociatului Unic al societatii supuse dizolvarii urmeaza sa aprobe divizarea, vor fi disponibile urmatoarele:
 - prezentul Proiect de Divizare
 - situatiile financiare anuale si rapoartele de gestiune pentru ultimele 3 exercitii financiare ale societatii
- In termen de cel mult 3 luni de la data publicarii Proiectului de divizare pe site-ul detinut de societate, Asociatul Unic al S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L, va hotari asupra divizarii si modificarii actului constitutiv al Societatii Divizate si depunerea spre aprobare la Registrul Comertului competent, in speta diminuarea capitalului social al S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L., cu cota parte corespunzatoare partilor de patrimoniu transferate catre Societatea Beneficiara.
- Hotararea de Principiu a Asociatului Unic al Societatii supuse divizarii, se va depune la Oficiul Registrului Comertului Covasna, impreuna cu cererea adresata, prin care se solicita aprobarea divizarii si inregistrarii acesteia in registrul comertului, precum si aprobarea actului constitutiv al Societatii Beneficiare, precum si dispunerea publicarii conform legii a dispozitivului hotararii Tribunalului Covasna.
- S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L, impreuna cu Societatea Beneficiara, va initia demersurile necesare predarii – primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare si Hotararii Asociatului Unic de aprobare a divizarii partiale cu

scopul ca Societatea Beneficiara sa fie inregistrata in calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si mobiliare transferate

- S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L. in urma procedurii de divizare nu va transfera salariati, catre societatea beneficiara.

3.3 Fundamentarea economica

Prin Hotararea de Principiu a Asociatului Unic nr. 02 / 25.04.2017, s-a hotarat disjungerea activitatii de exploatare a imobilelor si a activelor apartinatoare activitatii de exploatare a imobilelor si a activelor apartinatoare activitatii hoteliere, restaurante si turistice in conditiile in care activitatea principala a S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L, este corespunzatoare codului CEAN 4120 - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Asocietatiile celor doua societati considera ca imobilele vor putea fi in mod optim exploatate, dorindu-se obtinerea de venituri din inchirierea acestora. Din punct de vedere economic divizarea S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L, se justifica prin necesitatea separarii activitatilor si operatiunilor specifice domeniului principal de activitate de constructii, fabricarea de usi, ferestre din Al. si mase plastice, prelucrare material lemnos, hoteliere, restaurante si turistice.

In acest scop, S.C. 5 EVSZAK S.R.L. infiintata, isi are ca si activitate principala conform cod CAEN 6820 – Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii.

Divizarea partiala urmareste rationalizarea cheltuielilor specifice, precum si rentabilizarea activitatilor ce se separa, prin degrevarea activitatii S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L, de administrarea, intretinerea si exploatarea imobilelor divizabile.

In urma divizarii partiale, fiecare societate participante isi va alege propria strategie de organizare si desfasurare a activitatii, precum si de administrare a activelor ce le sunt alocate prin protocolul de divizare partiala.

Toate acestea constituie ratiuni economice, comerciale si financiare semnificative pentru care s-a decis divizarea partiala in cursul anului 2017.

Art. 4. Conditiiile divizarii

4.1 Divizarea Partiala se va realize prin desprinderea proportionala si asimetrica a unor parti din patrimonial Societatii ce se divizeaza S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L, fara dizolvare si fara lichidare, prin transmiterea acestora (elemente de activ si pasiv) catre societatea nou infiintata, in conformitate cu prevederile art.250 lit. 1 din Legea nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, desprindere in interesul Societatii Divizate.

Prin divizarea partiala propusa, din totalul activului net al S.C. PRODUCTIE SI COMERT ``BETA`` S.R.L. detinut la data de 31.12.2016, se va desprinde un activ net in valoare 416.789 lei, corespunzator unui procent de 85,89 % .

In urma divizarii se va opera reducerea capitalului social al SC Productie si Comert Beta SRL cu o valoare de 85.890 lei , reprezentand o suma de 8589 parti sociale care vor fi anulate in schimbul partilor sociale, in cadrul Societatii Beneficiara .

Structura si impartirea capitalului social pre-divizare si post-divizare in cadrul SC Productie si Comert Beta SRL, se prezinta astfel :

STRUCTURA SC PROD.SI COMERT BETA S.R.L	NR PARTI SOCIALE	COTE PARTICIPARE %	VALOARE PARTICIPARE - LEI
Predivizare	10.000	100 %	100.000
Tartan Judit			
Total	10.000	100 %	100.000
Post divizare	564	39.9%	5.640
Tartan Judit			
Tartan Laszlo	849	60.03 %	8.470
Total	1411	100 %	14.110

-Structura si impartirea capitalului social in cadrul societatii Beneficiare se prezinta astfel :

STRUCTURA 5.EVSZAK	NR. PARTI	COTA PARTICIPARE %	VALOARE PARTICIPATIE LEI
Predivizare	--	---	---
Post divizare			
Tartan Judit	5.273	60 %	52.730
Tartan Laszlo	3516	40 %	35.160
Total	8783	100 %	87.890

1.2 Evaluarea in vederea divizarii partiale s-a realizat prin metoda activului net contabil la data de 31.12.2016 .

Situatia patrimoniala si a activului net contabil , a Societatii Divizate este prezentata in (Anexa 4 la prezentul Proiect de Divizare)

4.3 Data situatiilor Financiare al SC Productie si Comert Beta SRL , care au fost utilizate pentru a se stabili conditiile divizarii este : 31.12.2016

Art.5. Conditile alocarii de parti sociale la Societatea Beneficiara

Se precizeaza ca Asociatul Unic al societatii ce se divizeaza --SC Productie si Comert Beta SRL , va deveni si asociat in cadrul societatii beneficiare cu o cota parte de 60 % - majoritara - iar Tartan Laszlo devine asociat cu 40 % . Cotele de participare pot suferi corectii si ajustari nesemnificative de natura sa faca posibila impartirea capitalului social la nivelul societatii beneficiare

Asociatului Unic al societatii ce se divizeaza -- SC . Productie si Comert Beta SRL i se va diminua valoarea detinuta in capitalul social care va fii corespunzatoare cu valoarea partii de patrimoniu ce se desprinde si se transfera -- societatii beneficiare si calculata dupa cota procentuala din capitalul social ce corespunde valorii partii de patrimoniu ce se transfera societatii beneficiare .

Partea de capital social care se desprinde si se aloc Societatii Beneficiare este de : 416.789 lei din costul activului net contabil al societatii ce se divizeaza de : 485.233 lei , adica 85,83%

Valoarea capitalului social ramasa dupa divizare : SC Productie si Comert Beta SRL
485.233 - 416.789 = 68.444 lei

Valoarea de 416.789 lei desprins ca urmare a divizarii partiale asimetrice se anuleaza conform prevederilor legale

Pentru compensarea aportului net de divizare ce s-a transferat din patrimoniul SC Productie si Comert Beta SRL , Asociatul Unic va primi partile sociale la societatea beneficiara .

Astfel cotele de participare la SC 5. Evszak SRL , vor fii in val . de 60 % - Tartan Judit , si 40 % Tartan Laszlo

Art.6 . Data de la care partile sociale dau detinatorilor dreptul de a participa la beneficii si orice conditii speciale care afecteaza acest drept

Data la care asociatii ce vor obtine si detine parti sociale la Societatea Beneficiara si de la care vor putea participa la beneficii este data opozabilitatii fata de terti , adica data inscrierii / inregistrarii lor in Registrul Comertului in calitate de asociati ai Societatii Beneficiare , data la care partile sociale detinute vor permite exercitarea oricaror drepturi ce decurg din detinerea de parti sociale .

Art .7. Rata de schimb a partilor sociale si cuantumul eventualelor plati in numerar precum si cuantumul primei de divizare

7.1 Rata de schimb

Valoarea nominala a unei parti sociale a SC Productie si Comert Beta SRL este in cuantum de 10 lei , iar valoarea contabila a unei parti sociale este de : 48, 5233 lei , determinata prin aplicarea formulei de mai jos :

Activul net contabil determinata al SC Productie si Comert Beta SRL in valoare de 485.233 lei impartit la numarul total de parti sociale al SC Productie si Comert Beta SRL in speta 10.000

Valoarea nominala a unei parti sociale al SC 5. Evszak SRL este de 10 lei , iar capitalul social preconizat de 200 lei , se va varsa la data depunerii statutului SC 5. Evszak SRL

7.2 Eventualele plati in numerar

Divizarea partiala se realizeaza fara plati in numerar

7.3 Cuantumul primei de divizare

In urma divizarii partiale nu se va constitui prima de divizare

Art.8. Drepturile conferite de catre Societatile participante la divizarea partiala

Cu prilejul divizarii partiale , asociatilor participante nu li se va conferii drepturi speciale

Art 9. Avantaje speciale acordate expertilor si membrilor organelor administrative sau de control ale societatilor implicate in divizare

Nu se acorda avantaje speciale expertilor , administratorului , auditorilor si directorilor executivi ai societatii Divizate si ai societatii beneficiare

Art.10. - Date de la care tranzactiile societatii divizate sunt considerate din punct de vedere contabil ca apartinand societatii beneficiare

Divizarea partiala va produce efecte de la data inregistrarii Hotararii Asociatului Unic care a aprobat operatiunea de divizare partiala la Registrul Comertului

Art.11. Descrierea si repartizarea exacta a activelor si pasivelor care urmeaza a fii transferate societatii beneficiare precum si repartizarea catre asociati la societatea beneficiara si criteriul pe baza caruia se face repartizarea .

11.1 . Transmiterea cu titlu universal contractuale

Contractele, activele si pasivele care urmeaza a fi transferate cu ocazia divizarii partii partiale de la SC Productie si Comert Beta SRL catre SC 5. Evszak SRL se regasesc inventariate si descrise in Anexa nr 3 la proiect conform documentelor contabile.

Contractele in curs de executare se repartizeaza Societatii Beneficiare , corespunzator activitatilor principale specifice fiecarei parti de patrimoniu ce se desprinde si se transmite catre SC 5. Evszak SRL antrenand transmiterea cu titlu universal in beneficiul societatii beneficiare , a elementelor de activ si pasiv care au primit o destinatie comuna specifica unui segment de activitate si care formeaza impreuna o parte din patrimoniul societatii, care se divizeaza .

In masura permisa de prevederile legale , toate autorizatiile, avizele, acordurile, certificarile, permisele, etc obtinute cu privire la sau in legatura cu activele imobiliare si mobiliare ce se transfera societatii beneficiare precum si cele cu privire in legatura cu operatiunile ce se separa, se transmit catre Societatea Beneficiara

11.2 Reguli generale de repartizare si transmiterea a contractelor

Contractele in curs de executie care au fost incheiate in considerarea societatii divizate isi vor inceta efectele atunci cand partile au mentionate expres ca divizarea determina incetarea contractului .

11.3 Reguli particulare de repartizare si transmitere a contractelor

Contractele de locatiune, de comodat , de sublocatiune precum si drepturile si obligatiile decurgand din acestea sau alte acte aflate in legatura cu activele imobiliare si mobiliare transmise prin divizare se vor transfera catre SC 5 Evszak SRL cu respectarea regulilor generale , privitoare la transferarea contractelor

11.4 Transferul drepturilor reale cu privire la bunurile imobile

Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizarii se dobandesc de catre societatea Beneficiara prin inscrierea lor in cartea funciara in baza prezentului proiect de divizare

CAPITOL IV : ALTE DISPOZITII

ART 15 . Dispozitii finale

15.1 Societatile Comerciale implicate in operatiunile de divizare , vor intocmii fiecare act constitutiv actualizat cuprinzand noile modificari.

15.2 Activitatile desfasurate de societatile implicate in divizare partiala nu impun obtinerea de noi autorizatii.

15.3 Diferentele aparute la valoarea activelor transferate datorita datei situatiilor financiare pentru divizare si data efectiva a divizarii inclusiv cele aparute ca efect al amortizarilor , se vor regulariza contabil prin incorporarea unor rezerve de reevaluare.

15.4 Prezentul proiect de divizare se va publica exclusiv pe site-ul detinut de societate : www.5evszak.ro, in extras.

15.5 Prevederile prezentului proiect de divizare se completeaza cu prevederile legale in vigoare.

15.6 Partile declara ca sunt de acord cu prezentul proiect de divizare si nu solicita experti desemnati de judecatorul delegat pentru evaluarea proiectului.

15.7 Dupa expirarea termenului de 1 luna de la data publicarii Proiectului de Divizare pe site-ul societatii Asociatul Unic SC Productie si Comert Beta SRL va hotarii asupra divizarii , conform legii .

15.8 Prezentul proiect de divizare partiala contine un numar de 9 pagini la care se adauga anexele 1-7 care fac parte integranta din Proiectul de divizare.

Art 16 Anexe

Anexa 1 - Certificatul de Inregistrare SC Productie si Comert Beta SRL

Anexa 2 - Hotarare de principiu a Asociatului Unic al SC Productie si Comert Beta SRL nr 02 / 25.04.2017

Anexa 3 - Certificatul Constatator emis de O.R.C de pe langa Tribunalul Covasna cu informatii referitoare la SC Productie si Comert Beta SRL.

Anexa 4 - Situatia patrimoniala a societatii supuse divizarii-- Pre si Post Divizare SC Productie si Comert Beta SRL

Anexa 5 - Situatia patrimoniala a societatii beneficiare - Pre si Post Divizare SC 5.EVSZAK SRL

Anexa 6 - Lista activelor care se transfera catre SC 5.Evszak SRL

Anexa 7 - Dovada privind disponibilitatile si rezervarea firmei nr 2136 / 02.02.2017 - pentru 5 Evszak SRL

Word Count ✕

Statistics:

Pages	9
Words	2 972
Characters (no spaces)	17 268
Characters (with spaces)	20 648
Paragraphs	213
Lines	499

Include footnotes and endnotes

Show Toolbar Close